

КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ КК/68.156- 06 от «20» октября 2006 г.

между

**АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ
«ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»
(открытое акционерное общество)**

и

Обществом с ограниченной ответственностью

«ЮРПРОМКОНСАЛТИНГ»

Москва

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» (открытое акционерное общество), далее именуемый «Кредитор», в лице Первого Вице-президента - Заместителя Председателя Правления Бондаренко А.В., действующего на основании Доверенности № 278д от 23.12.2005 г., с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Юрпромконсалтинг», далее именуемое «Заемщик», в лице Генерального директора Орлова С.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее Соглашение о предоставлении кредитной линии (далее именуемое «Соглашение») о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Нижеперечисленные определения имеют следующий смысл в рамках Соглашения, если из контекста не следует иное:

Дата Предоставления	Календарная дата, в которую Кредитор зачисляет Кредит или его часть на счет Заемщика.
Действующее Законодательство	Действующее законодательство Российской Федерации.
ДИПС	Департамент инвестиционных программ строительства города Москвы.
Договор соинвестирования	Договор № 333-ис от 30.12.05г. на право соинвестирования, проектирования и строительства 47,5% общей площади корпусов застройки района Левобережный, мкр. 1,2. подлежащих реализации, заключенный между Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы и Заемщиком, со всеми изменениями и дополнениями.
Досрочное Истребование	Требование Кредитора к Заемщику о досрочном Погашении Задолженности.
Задолженность	Долг Заемщика в любой момент времени совместно или, если указано особо, отдельно, по Основному Долгу, Процентам, Штрафным Процентам, Комиссиям, Расходам и иным денежным обязательствам Заемщика перед Кредитором в связи с Соглашением.
Заявления и Заверения Заемщика	Сообщенные Заемщиком Кредитору при подписании Соглашения сведения, которые имеют существенное значение для Кредитора при принятии им решения о предоставлении Кредита.
Заявление на Предоставление Кредита	Документ, составленный по форме, указанной в Приложении № 1 к Соглашению, которым Заемщик уведомляет Кредитора о намерении получить Кредит в соответствии с условиями Соглашения.

Комиссии	Суммы вознаграждений помимо Процентов, которые по Соглашению, а также в соответствии с Тарифом причитаются Кредитору с Заемщика.
Конфиденциальная Информация	Информация, содержащаяся в Соглашении и его Приложениях, и любая иная информация, которой Кредитор и Заемщик обмениваются в связи с подготовкой и исполнением Соглашения и его Приложений.
Кредит	Любая сумма денежных средств, предоставляемая Кредитором Заемщику на условиях срочности, платности и возвратности в соответствии с Соглашением.
Нерабочий День	День, не удовлетворяющий определению Рабочего Дня.
Обеспечение	Совокупность обязательств лица (лиц), обеспечивающих возврат Задолженности и исполнение иных обязательств Заемщика по Соглашению.
Объект соинвестирования	Объект – Корпуса застройки района Левобережный, мкр.1,2, подлежащие реализации (г. Москва).
Основной Долг	Задолженность Заемщика перед Кредитором по Кредиту.
Период Предоставления	Период, в течение которого Заемщик, при наступлении или выполнении Предварительных условий, может осуществлять свое право на получение Кредита.
Погашение	Возврат (уплата) Заемщиком Задолженности любого вида.
Погашать	Возвращать (уплачивать) Задолженность любого вида.
Предварительные Условия	Условия и обязательства Заемщика, до наступления или выполнения которых откладываются обязательства Кредитора перед Заемщиком по предоставлению Кредита.
Предоставление Кредита	Зачисление Кредитором Кредита или его части на счет Заемщика.
Просроченная Задолженность	Задолженность, остающаяся непогашенной после Сроков Погашения и/или Сроков Уплаты.
Процентная Ставка	Арифметические величины процентов, применяемые при начислении Процентов и Штрафных Процентов.
Процентный Период	Период времени, за который производится начисление Процентов.
Проценты	Суммы, образовавшиеся в результате начисления на Основной Долг процентов по Процентной Ставке.
Рабочий День	День, в который обычно банки открыты для проведения операций в Москве.
Расходы	Суммы расходов Кредитора, которые причитаются Кредитору с Заемщика в соответствии с Соглашением.
Срок Кредита	Срок, при наступлении или истечении которого должно быть произведено полное Погашение Задолженности.

Срок Погашения, Срок Уплаты	День/дни, в которые должно производиться Погашение Задолженности какого-либо вида, в соответствии с условиями Соглашения.
Тариф	Действующие у Кредитора тарифы его вознаграждений или компенсации его расходов за выполнение поручений клиентов, которые Заемщику известны и которые могут изменяться Кредитором в одностороннем порядке.
Уполномоченное лицо	Означает физическое лицо, имеющее в соответствии с требованиями Действующего Законодательства право подписи документов (Соглашения, приложений к нему, договоров, обеспечивающих исполнение Соглашения и др.) от имени соответствующего юридического лица, причем, если по закону для подписи того или иного документа требуется разрешение, согласование или решение того или иного органа, то при ссылке на указанный здесь термин понимается, что такое лицо, подписывая тот или иной документ, такое разрешение, согласование или решение получило.
Условие Досрочного Истребования	Условие, при наступлении которого Кредитор вправе прибегнуть к Досрочному Истребованию.
Штрафные Проценты	Суммы, образовавшиеся в результате начисления процентов на Просроченную Задолженность, кроме Задолженности по Штрафным Процентам, по Процентной Ставке для Штрафных Процентов.

1.2. В соответствующих случаях определения, употребленные в единственном числе, могут означать и множественное и, наоборот, за исключением тех случаев, когда контекст определяет иное значение.

1.3. Заглавия и нумерация разделов, статей и пунктов Соглашения, а также последовательность их изложения применяются исключительно для удобства и не будут учитываться при толковании приоритетности положений Соглашения.

1.4. Ссылки на Кредитора и Заемщика и их упоминание включают, соответственно, ссылки на их правопреемников и упоминание их правопреемников.

2. Цель кредитования

2.1. В соответствии с Соглашением Кредитор предоставляет Заемщику Кредит на рефинансирование затрат по проектированию и строительству Объекта соинвестирования.

3. Основные условия Кредита

3.1. Сумма Кредита составляет 312.336.000,00 (Триста двенадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч) рублей.

3.2. Срок Кредита – начинается с даты подписания Соглашения и заканчивается 20 октября 2009 года.

3.3. Период Предоставления – 5 (Пять) календарных дней с даты подписания Соглашения.

3.4. Заемщик теряет право на получение Кредита в день, следующий за последним днем Периода Предоставления.

4. Заявления и Заверения Заемщика

4.1. Заемщик заявляет Кредитору и заверяет его в следующем:

4.1.1. Заемщик является юридическим лицом, созданным в соответствии с Действующим Законодательством, и его деятельность осуществляется в соответствии с учредительными документами Заемщика и Действующим Законодательством;

4.1.2. Заемщик имеет все полномочия заключить Соглашение, получить Кредит и выполнить взятые на себя обязательства по Соглашению;

4.1.3. Соглашение подписывается Заемщиком должным образом, и он совершил все действия и выполнил все формальности, предусмотренные Действующим Законодательством и учредительными документами Заемщика для заключения Соглашения и/или Обеспечения и его вступления в силу;

4.1.4. Должностное лицо, подписывающее Соглашение и документы, относящиеся к Соглашению, имеет на это все необходимые полномочия;

4.1.5. Заключение Соглашения не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Заемщика или Действующего Законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

4.1.6. Вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Соглашением и/или Обеспечением, является достоверной, полной и точной во всех отношениях, и Заемщик не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Кредита Заемщику;

4.1.7. Никакое судебное или административное разбирательство, о котором бы Заемщик не информировал Кредитора, не имеет место в каком-либо общем или арбитражном суде, государственном органе или учреждении против Заемщика или лица, предоставляющего Обеспечение, и, насколько Заемщику известно, нет вероятности того, что в будущем может быть начато подобное разбирательство, которое может иметь существенное значение для должного исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению;

4.1.8. По имеющейся у Заемщика на момент подписания Соглашения информации не существует действий ни с чьей стороны с целью возбудить процедуру банкротства или ликвидации Заемщика или лица, предоставившего Обеспечение по обязательствам Заемщика;

4.1.9. Заемщик не имеет просроченной задолженности по своим обязательствам перед третьими лицами, а также задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, которая имеет существенное значение для выполнения обязательств по Соглашению, о которой он не информировал бы Кредитора;

4.1.10. Обязательства Заемщика по Погашению Задолженности являются безусловными и, как минимум, обладают тем же приоритетом, что и другие обязательства Заемщика перед другими лицами, за исключением обязательств, пользующихся приоритетом удовлетворения в силу Действующего Законодательства.

4.2. Заемщик предпримет все действия для того, чтобы все вышеуказанные Заявления и Заверения Заемщика сохраняли силу до полного выполнения Заемщиком обязательств по Соглашению.

4.3. Заемщик обязуется при исполнении Соглашения незамедлительно уведомлять Кредитора обо всех изменениях в Заявлениях и Заверениях.

5. Предварительные Условия

5.1. Обязательства Кредитора по предоставлению денежных средств в рамках Соглашения и права Заемщика на их получение возникают при наличии следующих обстоятельств, а также после выполнения следующих условий, обязательств и совершения следующих действий:

5.1.1. Предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об одобрении уполномоченными органами управления Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение, и/или иными уполномоченными органами, сделок, предусматривающих заключение Соглашения и предоставление Обеспечения, в случаях, когда это требуется в соответствии с Действующим Законодательством и/или учредительными документами Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение за исключением сделок предусмотренных п.п.15.1.2 Соглашения;

5.1.2. Предоставление Заемщиком Кредитору документов (или их копий, заверенных надлежащим образом), подтверждающих права Уполномоченных Лиц Заемщика, лиц, предоставивших Обеспечение, подписывающих от их имени Соглашение, иные документы, связанные с исполнением Соглашения, документы по Обеспечению, за исключением Договоров о залоге имущества.

5.1.3. Заключение Заемщиком договора о залоге прав на условиях, указанных в статье «Обеспечение» Соглашения;

5.1.4. Предоставление Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих согласие/не согласие Заемщика на предоставление Кредитором в ОАО «Национальное бюро кредитных историй» информации, указанной в статье 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004г. № 218-ФЗ о Заемщике.

6. Порядок Предоставления Кредита

6.1. Предоставление Кредита осуществляется Кредитором одновременно на основании, Заявления на Предоставление Кредита предоставленное Заемщиком, оформленного в соответствии с требованиями Кредитора

6.2. Заявление на Предоставление Кредита предоставляется Заемщиком Кредитору не позднее, чем за 1 (Один) Рабочий День до предполагаемой Даты Предоставления. Кредитор может, по своему усмотрению, принять от Заемщика Заявление на Предоставление Кредита направленное и позднее указанного срока.

6.3. Заявление на Предоставление Кредита должно быть оформлено в соответствии с условиями Соглашения и подписано Уполномоченным лицом и Главным бухгалтером Заемщика или замещающим его лицом. Заявление на Предоставление Кредита является безотзывным.

6.4. При условии соответствия Заявления на Предоставление Кредита и иных предоставляемых Заемщиком документов условиям Соглашения, а также при выполнении Предварительных Условий и отсутствии обстоятельств, препятствующих

выдаче Кредита в соответствии с Соглашением, Кредитор в Дату Предоставления зачисляет сумму Кредита, указанную в Заявлении на Предоставление Кредита, на счет Заемщика, открытый у Кредитора, указанный в Заявлении на Предоставление Кредита.

6.6. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита в следующих случаях:

6.6.1. Несоответствие Заявлений и Заверений Заемщика фактическим обстоятельствам;

6.6.2. Какое-либо Условие Досрочного Истребования имеет место на момент Предоставления Кредита;

6.6.3. Наличие сведений, подтверждающих, что денежные средства, находящиеся на счетах Заемщика, арестованы и/или право распоряжения ими ограничено либо к счетам Заемщика имеются неисполненные требования третьих лиц.

7. Отдельные права Кредитора

7.1. Заемщик безотзывно и безусловно предоставляет Кредитору право погашать Задолженность путем безакцептного списания денежных средств, в пределах сумм Задолженности, с любых счетов, открытых Заемщиком у Кредитора, а также в иных банках, с которых такое списание допускается Действующим Законодательством, по наступлению Сроков Погашения, определенных Соглашением. При необходимости, Кредитор вправе за счет Заемщика производить необходимые конверсии в валюту Задолженности по курсу, применяемому Кредитором для своих клиентов на дату такой операции.

7.2. Заемщик безотзывно и безусловно предоставляет Кредитору право в пределах, необходимых для исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению, без дополнительных распоряжений Заемщика, в любой момент после поступления валютной выручки на транзитные валютные счета Заемщика, открытые у Кредитора, выполнить за Заемщика все действия, необходимые для осуществления мер валютного регулирования и контроля в отношении такой валютной выручки. При этом Кредитор не несет ответственности перед Заемщиком за возможные убытки, связанные с осуществлением таких мер валютного регулирования и контроля, если только убытки не вызваны умыслом либо грубой неосторожностью Кредитора.

7.3. Предоставленные Кредитору в настоящей статье права не освобождают Заемщика от обязанностей по самостоятельному исполнению своих обязательств по Соглашению.

8. Погашение Основного Долга

8.1. Основной Долг Погашается Заемщиком одновременно в Срок Кредита.

8.2. При этом Заемщик обязан средства, получаемые им в результате реализации прав соинвестирования по Договору соинвестирования или его доли имущества в Объекте соинвестирования, сдачи его доли имущества в Объекте соинвестирования в аренду, направлять на Погашение Задолженности по Кредиту.

9. Проценты. Процентный Период

9.1. Заемщик уплачивает Кредитору Проценты по Процентной Ставке 13% (Тринадцать процентов) годовых.

Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить Процентную Ставку по Кредиту, уведомив об этом Заемщик за 20 (Двадцать) календарных дней до даты предстоящего изменения Процентной Ставки. Основанием для изменения Кредитором Процентной Ставки является любое из следующих условий:

- изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой резкое удорожание (удешевление) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов коммерческими банками, которое, в том числе может быть вызвано принятием законодательными органами власти, Правительством Российской Федерации или его органами мер в области денежного обращения, валютного регулирования, бюджетной политики и т.д.;
- принятие Банком России решений об изменении размера ставки рефинансирования Банка России.
- пролонгация Срока Кредита.

9.2. Независимо от наличия (отсутствия) оснований, указанных в п. 9.1. настоящего Соглашения, Кредитор пересматривает Процентную Ставку через 12 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.

9.3 Процентный период составляет 1 (Один) год. Последний Процентный Период заканчивается в Срок Кредита или дату окончательного досрочного Погашения Основного Долга, в зависимости от того, которая из дат наступит ранее. Кредитор имеет право пересмотреть срок Процентного Периода в сторону уменьшения.

9.4. Срок Уплаты Процентов - последний Рабочий День Процентного Периода, за который производится начисление Процентов.

9.5. Проценты начисляются исходя из фактического количества дней в Процентном Периоде и действительного числа календарных дней в году.

9.6. За 2 (Два) календарных дня до Срока Уплаты Процентов Кредитор сообщает Заемщику подлежащую уплате сумму Процентов. Несвоевременное получение или неполучение Заемщиком вышеуказанного уведомления не освобождает его от обязательств по уплате Процентов в установленные Соглашением сроки.

10. Просроченная Задолженность. Штрафные Проценты

10.1. По Просроченной Задолженности Заемщик уплачивает Штрафные Проценты по Процентной Ставке в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату начала расчета Штрафных Процентов, начисляемые на сумму Просроченной Задолженности за период от даты, следующей за датой возникновения Просроченной Задолженности, и по дату ее фактического Погашения. Штрафные Проценты начисляются исходя из действительного числа календарных дней в году.

10.2. Штрафные Проценты и Просроченная Задолженность должны быть Погашены Заемщиком незамедлительно после их возникновения.

11. Досрочное Погашение по инициативе Заемщика

11.1. Заемщик вправе досрочно Погашать Основной Долг при условии уведомления Кредитора о досрочном Погашении не менее чем за 1 (Один) Рабочий День до предполагаемой даты Погашения.

11.2. В случае неосуществления досрочного Погашения в указанные в уведомлении Заемщика о досрочном Погашении сроки, данная сумма будет являться Просроченной Задолженностью.

12. Платежи по Соглашению

12.1. Платежи Заемщика в Погашение Задолженности, в том числе в случае досрочного Погашения, независимо от назначения платежа, указанного в расчетном (платежном) документе, направляются в следующем порядке очередности:

- в первую очередь - на оплату Штрафных и просроченных Процентов,
- во вторую очередь - на оплату просроченного Основного Долга,
- в третью очередь - на оплату Процентов,
- в четвертую очередь - на оплату Основного Долга
- в пятую очередь - на оплату Расходов Кредитора.

Кредитор может изменить порядок Погашения Задолженности, изложенный в настоящем пункте в одностороннем порядке, без согласования с Заемщиком, с уведомлением его об этом в разумные сроки.

12.2. Платежи по Соглашению производятся Заемщиком Кредитору на счета, указанные в Соглашении, либо сообщенные Кредитором дополнительно, без каких-либо вычетов, удержаний или зачета взаимных требований, если иное прямо не оговорено Соглашением. В случае, если Заемщик обязан в соответствии с Действующим Законодательством производить какие-либо удержания из платежей в пользу Кредитора, то он обязуется полностью компенсировать Кредитору недополучение требуемых по Соглашению сумм, вызванное необходимостью осуществления указанных удержаний, путем соответствующего увеличения платежей в пользу Кредитора в таких размерах, чтобы после осуществления необходимых удержаний Кредитор получил суммы, требуемые для полного Погашения Задолженности.

12.3. Если какой-либо Срок Погашения или Уплаты приходится на Нерабочий День, то он переносится на следующий Рабочий День.

13. Расходы Кредитора

13.1. Заемщик обязуется возмещать Кредитору понесенные им банковские, судебные и иные Расходы, связанные с исполнением Соглашения против уведомления Кредитора с указанием подлежащей оплате суммы и с приложением документов, подтверждающих произведенные Расходы.

13.2. Заемщик обязуется уплачивать Кредитору все причитающиеся ему в соответствии с Тарифом суммы в порядке, предусмотренном Тарифом, либо против уведомления Кредитора с указанием подлежащей оплате суммы по Тарифу.

14. Досрочное Истребование. Условия Досрочного Истребования

14.1. Условиями Досрочного Истребования являются:

14.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком и/или лицом (лицами), предоставившим Обеспечение, любого обязательства по Соглашению и/или

обязательства по Обеспечению, а также неисполнение любых других обязательств Заемщика перед Кредитором;

14.1.2. Отмена, аннулирование, приостановление или иным образом ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии на проведение операций, полученное Заемщиком и/или лицом (лицами), предоставившим Обеспечение, имеющее, по мнению Кредитора, существенное значение для должного исполнения Соглашения и/или обязательств по Обеспечению;

14.1.3. Прекращение или существенное сокращение или изменение деятельности Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение, либо получение Кредитором информации о такой возможности в будущем, если это, по мнению Кредитора, имеет существенное значение для должного исполнения Соглашения и/или обязательств по Обеспечению;

14.1.4. Наложение ареста на имущество Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение;

14.1.5. Возбуждение процедуры банкротства Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение;

14.1.6. Невыполнение Заемщиком и/или лицом (лицами), предоставившим Обеспечение, своих обязательств перед третьими лицами, если это имеет, по мнению Кредитора, существенное значение для должного исполнения Соглашения и/или обязательств по Обеспечению;

14.1.7. Возбуждение процедуры ликвидации или реорганизации Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение;

14.1.8. Изменение Действующего Законодательства или его толкования, в результате которого Заемщик или лицо, предоставившее Обеспечение, оказывается не в состоянии исполнять должным образом обязательства по Соглашению или Обеспечению;

14.1.9. Если любое из Заявлений и Заверений Заемщика перестает соответствовать фактическим обстоятельствам или обнаружение того, что оно было неверным;

14.1.10. Наличие у Заемщика существенной, по мнению Кредитора, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды;

14.1.11. Возникновение судебных разбирательств в отношении Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего Обеспечение, или их должностных лиц, которые, по мнению Кредитора, могут повлечь неисполнение обязательств по Соглашению и/или обязательств по Обеспечению;

14.1.12. Наличие неисполненных расчетных документов, предъявленных к счетам Заемщика, или приостановление операций по этим счетам;

14.1.13. Утрата или ухудшение Обеспечения;

14.1.14. Наличие данных, свидетельствующих, по мнению Кредитора, о существенном ухудшении финансового состояния Заемщика.

14.2. При наступлении любого из Условий Досрочного Истребования, Кредитор вправе уведомить Заемщика о Досрочном Истребовании, а Заемщик будет обязан в течение 3 (Трех) Рабочих Дней от даты получения такого уведомления погасить Задолженность в размере, указанном в таком уведомлении. непогашенная в указанный срок Задолженность будет являться Просроченной Задолженностью.

15. Обеспечение

15.1. Обеспечением обязательств Заемщика по Погашению Задолженности по Соглашению является:

15.1.1. Последующий залог Заемщиком прав соинвестирования по Договору соинвестирования по залоговой стоимости 312.336.000,00 (Триста двенадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч) рублей, оформленный договором о залоге прав между Заемщиком в качестве залогодателя и Кредитором в качестве залогодержателя.

15.1.2. Залог 100% (Сто процентов) долей в уставном капитале Заемщика общей номинальной стоимостью 8.400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей:

Залогодатель доли в размере 50% (Пятьдесят процентов) – ООО «ЭКСТОК», залоговая стоимость – 4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей;

Залогодатель доли в размере 50% (Пятьдесят процентов) – ОАО «Советская звезда», залоговая стоимость – 4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей.

15.2. Заемщик обязуется обеспечить действительность Обеспечения до полного и окончательного выполнения своих обязательств перед Кредитором по Соглашению.

15.3. Обеспечение может быть создано, прекращено, изменено либо заменено по требованию Кредитора или при его согласии.

15.4. Кредитор имеет право по согласованию с Заемщиком и/или Залогодателями соответственно пересмотреть залоговую стоимость предметов залога.

16. Дополнительные обязательства Заемщика

16.1. Заемщик вне зависимости от изменения своего юридического статуса безусловно и безотзывно принимает на себя перед Кредитором следующие обязательства:

16.1.1. Осуществлять все операции, связанные с покупкой или продажей иностранной валюты на внутреннем валютном рынке Российской Федерации, связанные с использованием и Погашением Задолженности по Кредиту, только через счета, открытые у Кредитора;

16.1.2. Незамедлительно письменно уведомлять Кредитора о наступлении и/или возможном наступлении любого известного Заемщику Условия Досрочного Истребования;

16.1.3. Незамедлительно уведомлять Кредитора об изменении учредительных документов, состава участников, органов управления Заемщика и лиц, уполномоченных заключать, изменять и/или расторгать сделки от имени Заемщика;

16.1.4. Не осуществлять передачу своего имущества, ценных бумаг, прав на получение денежных средств в управление, владение, пользование или распоряжение третьим лицам и не обременять их залогом без предварительного письменного согласия Кредитора;

16.1.5. Не привлекать кредиты и займы у третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора;

16.1.6. Не предоставлять другим банкам права безакцептного списания средств со своих счетов у Кредитора без письменного согласия Кредитора;

16.1.7. Предоставлять Кредитору бухгалтерскую отчетность в объеме, установленном Действующим Законодательством для предоставления в налоговые органы,

ежеквартально не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты предоставления отчетности в налоговые органы;

16.1.8. Ежеквартально, не позднее 40 (Сорока) календарных дней с последнего дня календарного квартала, предоставлять Кредитору справку полномочного налогового органа о состоянии задолженности по налогам и сборам по состоянию на последний день истекшего квартала;

16.1.9. Предоставлять по требованию Кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты получения запроса Кредитора сведения и документы, касающиеся деятельности Заемщика;

16.1.10. Осуществлять все расчеты по Договору соинвестирования через свои счета, открытые у Кредитора;

16.1.11. Не осуществлять реализацию прав соинвестирования по Договору соинвестирования без предварительного письменного согласия Кредитора;

16.1.12. Не осуществлять реализацию своей доли имущества в Объекте соинвестирования без предварительного письменного согласия Кредитора;

16.1.13. Предоставлять по запросу Кредитора акты сверки осуществленного финансирования, подписанные Заемщиком и ДИПСом, по Объекту соинвестирования;

16.1.14. В течение 2 (Двух) месяцев с даты оформления Заемщиком права собственности на его долю имущества в Объекте соинвестирования передать это имущество в залог Кредитору на условиях, удовлетворяющих Кредитора, с осуществлением страхования имущества в пользу Кредитора в страховой компании по согласованию с Кредитором;

16.1.15. Не открывать без письменного согласия Кредитора счета в других банках;

16.1.16. При открытии счетов в других банках не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора о банковском обслуживании предоставить по требованию Кредитора надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право Кредитора на безакцептное списание средств со счетов Заемщика в банке;

16.1.17. В случае подписания дополнительных соглашений к Договору соинвестирования предоставлять их копии, заверенные надлежащим образом, Кредитору не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания;

16.1.18. Не позднее 10 (Десяти) Рабочих Дней с даты подписания договора залога прав по Договору соинвестирования предоставить Кредитору документы, подтверждающие уведомление ДИПСа о залоге прав по Договору соинвестирования на условиях, указанных в разделе «Обеспечение»;

16.1.19. Обеспечить незамедлительное предоставление по запросу Кредитора надлежащим образом заверенных копий всех документов в связи с исполнением Договора соинвестирования и строительством Объекта соинвестирования, в том числе, но не исключая, деловой переписки и иных официальных документов в указанной связи;

16.1.20. Не позднее 1 декабря 2006 года обеспечить передачу в залог Кредитору 100% (Сто процентов) долей Заемщика на условиях, указанных в п.п. 15.1.2 Соглашения;

16.1.21. Не позднее 1 декабря 2006 года предоставить приемлемое для Кредитора согласие Заемщика на залог долей Заемщика, указанный в п.п. 15.1.2 Соглашения;

16.1.22. Не позднее 1 декабря 2006 года обеспечить предоставление Кредитору документов, свидетельствующих:

- об одобрении сделок, предусмотренных п.п. 15.1.2 Соглашения, уполномоченными органами управления лиц, предоставляющих Обеспечение, в соответствии с Действующим Законодательством и их учредительными документами;

- о предоставлении необходимых полномочий на подписание договоров о залоге имущества, указанных в п.п. 15.1.2 Соглашения, соответствующим должностным лицам.

17. Момент исполнения денежных обязательств Заемщика

17.1. Обязательство Заемщика по Погашению всей или любой части Задолженности считается исполненным в дату зачисления соответствующей суммы на счет (счета) Кредитора, указанный в Соглашении, либо в дату списания Кредитором соответствующей суммы со счетов Заемщика у Кредитора в соответствии с Соглашением.

17.2. Записи по счетам, на которых Кредитор ведет учет Задолженности Заемщика, являются доказательствами фактов совершения соответствующих операций.

18. Уведомления и переписка

18.1. Любое уведомление или сообщение, направляемое Стороной в связи с Соглашением, может быть доставлено курьером, или отправлено по факсимильной, телексной связи или иной электронной связи (если отдельным договором условия использования такой электронной связи согласованы или будут согласованы между соответствующими Сторонами), или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, по реквизитам другой Стороны, указанным в настоящей статье (или иным адресам и реквизитам, о которых каждая из Сторон может заблаговременно сообщить другой Стороне). Любое уведомление или сообщение, направленное курьером, считается полученным в момент его вручения курьером (или, при доставке в Нерабочий День, - в ближайший следующий за ним Рабочий День), а уведомление или сообщение, отправленное по факсу, телексу или иным согласованным электронным средством связи, считается полученным в момент его отправления, а уведомление, требование или сообщение, отправленное по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным в день, указанный в уведомлении о вручении. При этом, если уведомление, направленное курьером или по факсу, телексу или иным согласованным электронным средством связи, будет получено после 17.00 часов в Рабочий День или будет получено в Нерабочий День, то будет считаться, что такое уведомление или сообщение было получено в 9.00 часов утра на следующий Рабочий День. Для целей настоящего пункта ссылки на какое-либо время являются ссылками на местное время в стране/регионе получателя сообщения.

18.2.

Для Заемщика:

Адрес: РФ, 119619 г. Москва, Проектируемый проезд 5167, вл. 9, помещение 17.

Телефон: (495) 792-50-74

Факс: (495) 792-50-74

Внимание: г-на Орлова С.Д.

Для Кредитора:

Адрес: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д. 29.

Телефон: (495) 967-81-60

Факс: (495) 967-81-33

Телекс: 414587 EUFIN RU, 414242 EFIN RU

Внимание: г-жи Сбитневой Т.А.

19. Конфиденциальность

19.1. Кредитор и Заемщик обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам Конфиденциальную Информацию (соблюдать конфиденциальность).

19.2. Тем не менее, Конфиденциальная Информация может быть разглашена третьим лицам в следующих случаях:

19.2.1. В соответствии с Действующим Законодательством по требованию уполномоченных государственных органов;

19.2.2. Кредитором или Заемщиком с письменного согласия Заемщика или Кредитора, соответственно;

19.2.3. Следующим лицам, которые должны быть обязаны Сторонами в свою очередь соблюдать конфиденциальность:

- должностным лицам и служащим Кредитора и Заемщика в связи с их деятельностью;

- независимым консультантам, экспертам и советникам, привлекаемым Кредитором в рамках исполнения Соглашения;

19.2.4. Когда она оказалась известной третьим лицам до того, как Кредитор и/или Заемщик ее разгласили;

19.2.5. Кредитором - при сделках Кредитора с третьими лицами, касающимися прав Кредитора по Соглашению и/или Обеспечению или при иной форме участия таких лиц в Соглашении - лицу, приобретающему соответствующие права.

20. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Кредитор:	Заемщик:
ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» Россия, 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 29. Корреспондентский счет № 30101810900000000204 в Оперу Московского ГТУ Банка России Валютный счет 890-0439-599 with THE BANK OF NEW YORK, New York, SWIFT: IRVTUS3N ИНН 7703115760 БИК 044525204.	ООО «ЮРПРОМКОНСАЛТИНГ» РФ, 119619 г. Москва, Проектируемый проезд 5167, вл. 9, помещение 17. ИНН 7732105484 Счета в ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК»: Расчетный счет в руб. № 40702810400004288190

21. Споры

21.1. Соглашение регулируется Действующим Законодательством.

21.2. Неурегулированные между Сторонами споры по Соглашению подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

22. Частичная недействительность

22.1. Если в какое-либо время одно из оговоренных в Соглашении положений становится недействительным в соответствии с Действующим Законодательством, это не делает незаконным и не имеющим силы другие положения Соглашения и Соглашение в целом.

23. Передача прав по Соглашению

23.1. Кредитор вправе передать свои права по Соглашению и/или Обеспечению третьим лицам без согласия Заемщика.

23.2. Заемщик вправе передать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам с письменного согласия Кредитора.

24. Вступление в силу и прочие условия

24.1. Соглашение считается заключенным и вступает в силу в дату его подписания Уполномоченными Лицами Сторон и действительно до момента выполнения Кредитором и Заемщиком всех взятых на себя обязательств по Соглашению, если не будет прекращено ранее в соответствии с его условиями.

24.2. Соглашение подписано в г. Москве в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

24.3. В части прав Кредитора, предоставленных ему статьей 7 Соглашения, Соглашение вносит соответствующие изменения и дополнения и является составной и неотъемлемой частью заключенных между Кредитором и Заемщиком договоров банковского счета (с изменениями и дополнениями), определяющих порядок осуществления операций по расчетному(-ым), текущему(-им) счету(-ам) Заемщика в рублях и иностранных валютах (далее – Договоры Банковского Счета), а также будет являться составной и неотъемлемой частью Договоров Банковского Счета, которые могут быть заключены между Кредитором и Заемщиком в будущем.

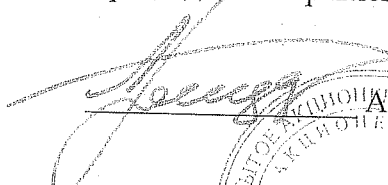

В случае каких-либо противоречий между положениями и условиями Договоров Банковского Счета и Соглашения, касающимися прав Кредитора, предоставленных ему статьей 7 Соглашения, положения и условия Соглашения имеют преимущественную силу.

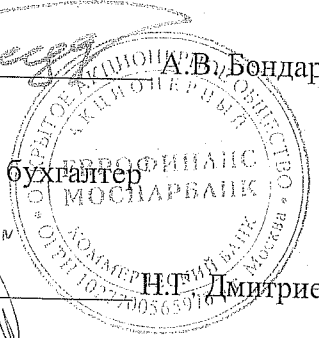
24.4. Соглашение прекращает действие и заменяет собой всю предшествующую переписку между Сторонами, связанную с определением условий Соглашения.

Подписи Сторон

За Кредитора:

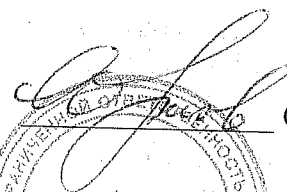
Первый вице-президент - Заместитель
Председателя Правления


А.В. Бондаренко
Главный бухгалтер

Н.Т. Дмитриева



За Заемщика:

Генеральный директор


С.Д. Орлов

